

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG - ĐỢT 3

DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHO VŨ KHÍ ĐẠN (ĐẠI ĐỘI 29)/ BỘ CHQS TỈNH BẮC GIANG

Địa điểm: thôn Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Bãi Xanh, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Bãi Xanh, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang)

STT	Đại diện chủ sử dụng đất	Địa chỉ chủ sử dụng	THÔNG TIN THỬA ĐẤT THU HỒI (THEO HỒ SƠ GPMB)										PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ GPMB										Ghi chú					
			Mảnh trích đo địa chính số	Số thửa	Diện tích bản đồ (m ²)	Diện tích hộ gia đình, tập thể theo nguồn gốc đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)			Diện tích còn lại (m ²)	Mã loại đất theo BĐDC	Loại đất theo nguồn gốc	Địa chỉ thửa đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Bồi thường về đất				Bồi thường hoa màu, tài sản trên đất		Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất			Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (03 lần giá đất)		Tổng giá trị phương án (đồng)		
							Trong chỉ giới	Ngoài chỉ giới	Tổng						Diện tích bồi thường, hỗ trợ (m ²)	Vị trí	Đơn giá theo Quyết định số 1939/QĐ-UBND, ngày 16/11/2023; Quyết định số 31/QĐ-UBND, ngày 14/01/2022 (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Loại hoa màu, tài sản	Thành tiền (đồng)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)		Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)			
1	Thần Đức Hùng (Bồ Thần Đức Mưu)	Tỉnh Thái Nguyên	31	160	827,7	360,0	-	-	-	360,0	ONT	ODT	TDP Bãi Xanh, phường Vân Trung	Nhà nước công nhận QSD đất	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Thần Đức Hùng (Bồ Thần Đức Mưu)	Tỉnh Thái Nguyên				156,0	38,7	-	38,7	117,3	ONT	CLN	TDP Bãi Xanh, phường Vân Trung	Nhà nước công nhận QSD đất	38,7	KV2, Vị trí 3	2.140.000	82.818.000	Có PA án tài sản riêng	-	-	-	-	-	-	-	82.818.000	
	Thần Đức Hùng (Bồ Thần Đức Mưu)	Tỉnh Thái Nguyên				311,7	-	-	-	311,7	ONT		TDP Bãi Xanh, phường Vân Trung		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Thần Đức Mạnh (Bồ Thần Đức Mưu)	Bãi Xanh	31	141	576,0	360,0	-	-	-	360,0	ONT	ODT	TDP Bãi Xanh, phường Vân Trung	Nhà nước công nhận QSD đất	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Thần Đức Mạnh (Bồ Thần Đức Mưu)	Bãi Xanh				216,0	75,2	-	75,2	140,8	ONT	CLN	TDP Bãi Xanh, phường Vân Trung	Nhà nước công nhận QSD đất	75,2	KV2, Vị trí 3	2.140.000	160.928.000	Có PA án tài sản riêng	-	-	-	-	-	-	-	160.928.000	
3	Trần Văn Xa (Trần Văn Sa)	Bãi Xanh	31	121	753,8	360,0	-	-	-	360,0	ONT	ODT	TDP Bãi Xanh, phường Vân Trung	Nhà nước công nhận QSD đất	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Trần Văn Xa (Trần Văn Sa)	Bãi Xanh				290,0	180,5	-	180,5	109,5	ONT	CLN	TDP Bãi Xanh, phường Vân Trung	Nhà nước công nhận QSD đất	180,5	KV2, Vị trí 3	2.140.000	386.270.000	Có PA án tài sản riêng	-	-	-	-	-	-	-	386.270.000	
	Trần Văn Xa (Trần Văn Sa)	Bãi Xanh				103,8	-	-	-	103,8			TDP Bãi Xanh, phường Vân Trung		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Bùi Trọng Đĩnh	Vân Cốc 1	31	101	2.422,5	38,3	38,3	-	38,3	-	ONT	CLN	TDP Vân Cốc 1, phường Vân Trung	Đất HGD sử dụng ổn định trước 01/7/2004, chưa được cấp GCN OSDD	38,3		45.000	1.723.500	Có PA án tài sản riêng	-	10.000	383.000	135.000	5.170.500	7.277.000			
	Bùi Trọng Đĩnh	Vân Cốc 1	31	101	2.384,2	-	-	-	2.384,2	-	ONT		TDP Vân Cốc 1, phường Vân Trung		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Nguyễn Văn Đền	Vân Cốc 1	31	633	1.093,0	1.093,0	-	1.093,0	-	-	RSX	RSX	Núi Gồm	Đất HGD sử dụng ổn định trước 01/7/2004	1.093,0		13.000	14.209.000	Có PA án tài sản riêng	-	5.000	5.465.000	39.000	42.627.000	62.301.000			
	Nguyễn Văn Đền	Vân Cốc 1	31	633	1.275,2	80,0	80,0	-	80,0	-	RSX	RSX	Núi Gồm	Đất HGD sử dụng ổn định trước 01/7/2004	80,0		13.000	1.040.000	Có PA án tài sản riêng	-	5.000	400.000	39.000	3.120.000	4.560.000			
	Nguyễn Văn Đền	Vân Cốc 1	31	633	102,2	102,2	-	102,2	-	-	RSX	RSX	Núi Gồm	Đất HGD sử dụng ổn định trước 01/7/2004	102,2		13.000	1.328.600	Có PA án tài sản riêng	-	5.000	511.000	39.000	3.985.800	5.825.400			
TỔNG					5.855,2	5.855,2	1.607,9		1.607,9	4.247,3					1.607,9		6.504.000	648.317.100			6.759.000			54.903.300	709.979.400			